



COUNCILLOR/CONSEILLER RILEY BROCKINGTON



Notice of Public Meeting Proposed Development at 1110 Fisher Avenue

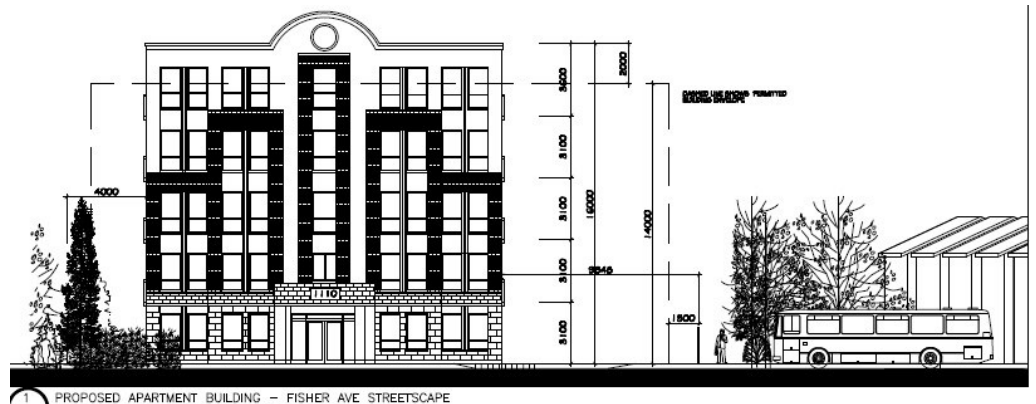
Dear Neighbour,

The intent of this notice is to provide you with an update on the potential development at 1110 Fisher Avenue, located on the west side of Fisher Avenue, south of Trent Street in Carlington.

As you may know, in January 2016, City Council approved a development application to build nine four-storey semi-detached and townhouse units, with an associated private driveway.

After some time passed, the owner of the lands reconsidered his original plan and is planning a new development for the site.

The new development application will be for the construction of a 5-storey apartment building with 36 residential apartment units. The proposed development would require a zoning amendment from R3 to R4 to allow for additional height. The current zoning on the lands allows for 14m height where the zoning amendment will propose and additional 2m for a total of 16m in height. The ground floor of the building will accommodate twelve indoor parking spaces for tenants, a storage area, as well as garbage storage. The remaining four floors above will accommodate a mix of residential units. There is a proposed 5.9m setback from the rear property line, an 8.9m-9.8m side yard setback from the property line to the homes closest to Trent Street (previous plan had a 1.5m side yard setback from the property line), and a 2.8m-5.0m side yard setback from Turnbull school property. There will also be less interruption with trees around the perimeter of the property with the proposed increased setbacks from the property lines. The intent is to conserve more trees currently on site. There are no balconies proposed for this development (previous development included balconies).



Residents are invited to attend a public meeting on **Wednesday, June 27 at 7pm (doors will open at 6:45pm) at the Alexander Community Centre, 960 Silver Street.**

If you are unable to attend the public meeting, feel free to send any comments, questions, or concerns on the proposal via email at Riley.Brockington@Ottawa.ca.

I hope you to see you at the public meeting.

Sincerely,

Riley



COUNCILLOR/CONSEILLER RILEY BROCKINGTON



Avis de réunion publique Projet d'aménagement au 1110, avenue Fisher

Madame, Monsieur,

Le présent avis a pour but de vous présenter un compte rendu du projet d'aménagement envisagé sur le site du 1110, avenue Fisher, qui se trouve du côté ouest de l'avenue Fisher, au sud de la rue Trent, dans le quartier Carlington.

Comme vous le savez peut-être, en janvier 2016, le Conseil municipal a approuvé la demande d'aménagement visant la construction de neuf maisons jumelées et maisons en rangée de quatre étages, dotées d'une entrée privée.

Après un certain temps, le propriétaire du bien-fonds a réexaminé son plan initial et planifie maintenant une nouvelle façon d'aménager l'endroit.

La nouvelle demande d'aménagement visera la construction d'un immeuble d'appartements de 5 étages comprenant 36 unités résidentielles. Pour réaliser ce projet d'aménagement, il faudrait modifier le zonage de la zone R3 à la zone R4 pour permettre la construction d'un immeuble plus haut. Selon le zonage actuel du bien-fonds, une hauteur de 14 m est autorisée, alors qu'il serait possible de gagner 2 m de hauteur, grâce à la modification de zonage, pour un total de 16 m de haut. Au rez-de-chaussée du bâtiment, une aire d'entreposage, une aire pour le stockage des déchets et 12 places de stationnement intérieures seront aménagées à l'intention des locataires, alors que les 4 étages supérieurs abriteront différentes unités résidentielles. Un retrait de 5,9 m de la limite arrière de la propriété a été proposé, ainsi qu'un retrait de cour latérale de 8,9 m à 9,8 m par rapport aux maisons situées les plus près de la limite de la propriété sur la rue Trent (le plan précédent prévoyait un retrait de 1,5 m) et un retrait de cour latérale de 2,8 m à 5,0 m par rapport au terrain de l'école Turnbull. Ce nouvel aménagement sera également moins dommageable pour les arbres situés tout autour du périmètre de la propriété, grâce à l'augmentation des retraits proposés depuis les limites du terrain, le but étant d'en conserver le plus possible. Ce projet d'aménagement ne prévoit pas de balcons (alors que l'aménagement précédent en prévoyait).

Les résidents sont invités à assister à une réunion publique le **mercredi 27 juin, à 19 h (les portes ouvriront à 18 h 45) au Centre communautaire Alexander, situé au 960, rue Silver.**

Si vous êtes dans l'incapacité d'assister à la réunion publique, n'hésitez pas à transmettre par courriel tout commentaire, question ou préoccupation concernant la proposition, à l'adresse Riley.Brockington@Ottawa.ca.

Au plaisir de vous voir lors de la réunion publique!

Veuillez agréer mes salutations distinguées,

Riley

